

## AVVISO DI GARA

### INFORMAZIONI DI SINTESI

|  |  |
|--|--|
| <b>Nr Avviso di Gara</b>                   | 5000000037   |
| <b>Oggetto</b>                             | Servizio di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati (Finmeccanica SpA, Finmeccanica Global Services SpA e Selex Service Management. SpA)   |
| <b>Descrizione della fornitura</b>         | Servizio di Manutenzione degli Impianti Generali e dei Fabbricati presso i seguenti immobili:<br><ul style="list-style-type: none"><li>- Finmeccanica Spa sito in Piazza Monte Grappa 4, Roma</li><li>- Finmeccanica Global Services Spa sito in Via Pastrengo 20, Roma</li><li>- Selex Service Management Spa sito in Via Faustiniiana 29, Roma</li></ul> |
| <b>Tipologia di fornitura</b>              | "Servizi"  |
| <b>Durata contratto/lavoro</b>             | 36 mesi  |
| <b>Importo di base di gara presunta</b>    | 800.000 €/anno   |
| <b>Criterio generale di aggiudicazione</b> | <i>offerta economicamente più vantaggiosa</i>  |
| <b>Data di pubblicazione</b>               | 17 Febbraio 2016   |
| <b>Data di scadenza</b>                    | 06 Marzo 2016  |

### INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

#### 1. Generalità

Finmeccanica Global Services S.p.A. - società con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Finmeccanica - Società per azioni - (di seguito "FGS") intende indire una gara d'appalto avente ad oggetto: Servizio di Manutenzione degli Impianti Generali e Fabbricati presso i seguenti stabili:

- Finmeccanica Spa – Piazza Monte Grappa 4, Roma
- Finmeccanica Global Services Spa – Via Pastrengo 20, Roma
- Selex Service Management Spa – Via Faustiniiana 29, Roma

L'Appalto prevede la gestione integrata dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti generali e dei fabbricati, fornendo il Servizio con responsabilità di risultato finale e conseguente recupero di risorse economiche e mantenendo i livelli di servizio fissati.

L'Assuntore si impegnerà e si obbliga a far conseguire alla Società i seguenti obiettivi:

- realizzare un servizio integrato in grado di portare a sintesi unitaria le molteplici esigenze di gestione dei diversi Servizi, indispensabili alla funzionalità del patrimonio impiantistico ed immobiliare della Società;
- fornire una manutenzione tempestiva e razionale in grado di mantenere i livelli minimi di efficienza del patrimonio stabiliti nei documenti tecnici;
- adeguare ed aggiornare lo stato degli impianti e del patrimonio immobiliare della Società (adeguamento funzionale e normativo) alle diverse e mutevoli esigenze a cui deve assolvere e quindi con una impostazione "globale" della gestione del Servizio;
- ottimizzare la qualità ed i costi dei Servizi anche mediante la più moderna strumentazione tecnica di gestione e le più aggiornate tecniche operative.

Non sarà indicato un importo a base d'asta presunto. Inoltre, in fase di gara, FGS si riserva la facoltà di aggiudicare i siti considerati ad un unico fornitore così come a fornitori distinti.

## 2. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara di lavori, servizi e forniture:

- a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili costituiti, anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c), del presente paragrafo anche in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.

Sono inoltre ammessi a partecipare alla procedura di gara di soli lavori:

- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) e c).
- f) di soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.lgs. n. 240/1991.

E' vietata la partecipazione alla presente procedura di gara attraverso più di un raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE, ovvero la presentazione di offerte alla presente procedura di gara in forma individuale e quale componente di un raggruppamento, consorzio o GEIE.

Non possono partecipare alla gara i fornitori il cui fatturato annuo sia generato da ordini provenienti da una o più aziende appartenenti a Finmeccanica in misura superiore al 70% del totale.

Ciascun consorzio di cui ai punti b), c) e d) che precedono dovrà indicare, nella manifestazione di interesse, le singole consorziate per le quali concorre, specificando per ciascuna di esse la tipologia di lavori/servizi/forniture che saranno eseguite. La composizione consortile indicata con la manifestazione di interesse è immodificabile senza il preventivo consenso scritto di FGS.



Alle singole consorziate indicate ai sensi di quanto precede è fatto divieto di presentare offerta in qualsiasi altra forma alla presente procedura di gara. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il singolo consorziato.

È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura di gara da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia la società controllante che le relative controllate.

Saranno in ogni caso **esclusi** dalla gara, senza obbligo di motivazione, tutti i concorrenti per i quali FGS non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati con la stessa FGS, Finmeccanica SpA o da altre Società Finmeccanica;
- nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla stessa FGS, Finmeccanica SpA o da altre Società Finmeccanica;
- nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del codice Etico della stessa FGS, Finmeccanica SpA e delle società Finmeccanica;
- nella mancata presa in consegna, per fatto o colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa FGS, Finmeccanica SpA o da altre Società Finmeccanica;
- nella revoca della aggiudicazione di una gara d'appalto.

### 3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno essere invitati alla procedura di gara i soggetti che possiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione (di seguito anche "Requisiti Minimi"):

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) un fatturato annuo **non inferiore a € 2.400.000,00**;
- possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001;
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) in favore di un unico committente servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati il cui importo specifico minimo annuo **non sia inferiore a € 350.000,00** ed il cui servizio sia erogato **su un solo sito**.

Si segnala che non è ammessa la partecipazione alla gara facendo ricorso all'avvalimento.

Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione relativamente ai consorzi si specifica che:

- i requisiti etico-legali devono essere posseduti dal consorzio stesso e da tutte le consorziate di cui esso è composto. Con la manifestazione di interesse dovrà essere fornita l'autodichiarazione etico-legale: a) di ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre; b) del consorzio in quanto tale; e c) del consorzio per conto di tutte le consorziate che non parteciperanno alla fornitura
- il fatturato minimo deve essere posseduto dal consorzio in quanto tale o, in alternativa, mediante il cumulo del fatturato delle singole imprese consorziate per conto delle quali il consorzio concorre.



- i requisiti tecnico-organizzativi e professionali devono essere posseduti da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre;
- le certificazioni richieste (ISO, SOA ecc.) devono essere possedute da ciascuna consorziata per conto della quale il consorzio concorre.

#### 4. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data di scadenza dell'avviso i soggetti interessati ad essere invitati alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a:

- Autocandidarsi mediante registrazione nel Portale Fornitori FGS ( link: <https://supplier-registration.finmeccanica.com> ) e procedere, una volta ottenute le credenziali di accesso, con l'inserimento dei dati richiesti. Ai fornitori già registrati nel Portale Fornitori ed in possesso delle credenziali di accesso è richiesta la verifica ed eventuale aggiornamento dei dati e delle informazioni inseriti precedentemente a sistema.
- Comunicare la propria Manifestazione di Interesse accedendo all'area riservata del Portale Fornitori FGS ( <https://procurement.finmeccanica.com> ), rispondendo al relativo avviso di gara (all'interno del portale è disponibile il Manuale "Rispondere ad un Avviso di Gara") e allegando i seguenti documenti:
  - dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);
  - dichiarazione di aver realizzato nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) un fatturato annuo **non inferiore a € 2.400.000,00**;
  - dichiarazione di aver gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio (2013-2014-2015) in favore di un unico committente servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati il cui importo specifico minimo annuo **non sia inferiore a € 350.000,00** ed il cui servizio sia erogato **su un solo sito**.
  - autocertificazione del fatturato 2015 con evidenza dell'eventuale quota parte verso le società Finmeccanica (AgustaWestland, Alenia Aermacchi, Finmeccanica, Finmeccanica Global Services, WASS, OtoMelara, Selex ES, Telespazio, E-Geos); nel caso dei consorzi tale autocertificazione deve riguardare il fatturato del consorzio stesso e di ogni singola società consorziata.
  - copia della certificazione UNI-ENI-ISO 9001-2000;

Si fa presente che oltre l'orario di scadenza dell'Avviso di Gara non sarà più possibile rispondere all'avviso e comunicare la Manifestazione di Interesse.

In ogni caso, i soggetti che comunicano la manifestazione di interesse prendono atto ed accettano che non potranno vantare alcun diritto ad essere invitati alla gara, senza obbligo da parte di FGS a fornirne motivazione alcuna.

Per i soggetti potenzialmente invitati alla gara, qualora non siano stati già pre-qualificati o qualificati da FGS, verrà avviato un processo di pre-qualificazione sul Portale Fornitori, all'interno del quale sarà



richiesta ulteriore documentazione a supporto della valutazione dei requisiti etico-legali ed economico-finanziari.

#### **5. Trattamento dei dati**

Ai sensi del D. Lgs 196/03, si informa che i dati forniti dai soggetti interessati sono trattati dalla FGS per le finalità connesse alla gara d'appalto e per l'eventuale successiva fase di gara nonché di stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento dei dati è la Finmeccanica Global Service S.p.A., con sede legale in Roma – 00195 , Piazza Monte Grappa,4.

#### **6. Normativa di cui al D.lgs. 231/2001 e leggi Anti-Corruzione**

Con la comunicazione della Manifestazione di Interesse ciascun concorrente prende atto ed accetta che la preventiva accettazione del Codice Etico di Finmeccanica Global Services SpA e del Codice Anti-Corruzione del Gruppo Finmeccanica costituisce requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara e pertanto, in caso di invito a partecipare, si impegna a rispettare le previsioni ivi contenute. I citati documenti sono disponibili presso il sito internet [www.finmeccanicaglobalservices.com](http://www.finmeccanicaglobalservices.com) – sezione “Gruppo FNM”, alla pagina “Etica e Compliance”.

#### **7. Altre informazioni**

Le modalità di presentazione delle offerte, le eventuali ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione quivi richiamata e della verifica da parte di FGS della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

La presente richiesta non vincola in alcun modo questa società né i soggetti beneficiari della fornitura e né può ingenerare aspettative di sorta in capo ai soggetti che avvanzeranno la propria Manifestazione di Interesse. FGS a proprio insindacabile giudizio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, di aggiudicare solo parte dell'appalto, di riavviare la procedura di gara o di apportare modifiche al presente avviso di gara.

Si precisa infine che la presente procedura di gara ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, escludendosi l'applicabilità del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) e dei relativi provvedimenti attuativi, anche in presenza di espressi richiami di specifiche norme del Codice dei Contratti Pubblici (o dei relativi provvedimenti attuativi) contenuti, facoltativamente, nell'avviso di gara o in documenti ad esso correlati.

Distinti saluti

Il Responsabile Acquisti  
Walter PERROTTA

